

CASA EN RENTA
“ En La Colonia La Merced (Alameda)”



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD				↓ IMPORTANTE
Fecha de actualización:	27/05/2025 PM	Identificación del AI:		 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:		Tipo de propiedad:	CASA	
		Comercialización:	EN RENTA	

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD						
Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:						
Calle o Avenida:	Emilio Baz		No. Exterior:	104-A	No. Interior:	Sin Número
Colonia o Localidad:	La Merced (Alameda)		Municipio o Ciudad:	Toluca		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50088	Niveles de Construcción:	Dos niveles	
Piso o nivel donde se encuentra:	Planta baja	Google Maps®:	https://maps.google.com/?q=19.2909635,-99.6635446			
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de tiendas de convenienvia (OXXO´s), Cerca de paradas del transporte público, Cerca de instituciones públicas, Cerca de mercados o tianguis, Cerca de hospitales o clínicas, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de comercios de productos de canasta básica.					

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD			
Superficie de terreno:	224.47 m² áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	331.75 m²

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.	
Precio de Renta:	\$ 20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N por mes)

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL	
Cuota de mantenimiento mensual: ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
La cuota cubre:	No aplica

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO			
Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	12 meses	Póliza jurídica de arrendamiento:	Obligatorio

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD	
Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
Servicios incluidos en el pago de renta mensual:	Ninguno.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD			
Número de habitaciones:	7 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	Si
Área de lavado y tendido:	Lavado al interior, tendido al exterior	Conexión para lavadora:	Si
Cantidad de baños:	4.5 Baños	Tipo de Guardarropa:	Closet Completo
Portón Eléctrico:	Si	Cajones de estacionamiento:	Techado para 4 Automóviles
Requisitos para obtener control remoto del portón:	Ninguno		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	No		
Capacidad de Cisterna:	10,000 Litros	Automatización de la cisterna:	Sí
Cantidad de Tinacos:	10 Tinacos de agua	Capacidad del tinaco:	1,100 Litros
Sistema de presurización de agua:	No	La propiedad esta amueblada:	Con o sin muebles
Espacio de sala comedor:	SI	Tipo de Cocina:	Cocina integral completa
Instalación de GAS L.P.:	Gas LP con Tanque Estacionario	Capacidad del tanque o del cilindro:	2,368 Litros
Servicio de agua caliente:	Por medio de Boiler	Tipos de acabados:	Piso laminado, Loseta, Porcelanato, Madera, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Tapicería, Cortinas corredizas
Áreas verdes:	Si, en áreas privativas	Cuenta con acceso a la azotea:	No
Sistema de calefacción:	No disponible	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Chapa y/o cerraduras de alta seguridad		
Sistemas para anunciar visitas:	Timbre	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:	Por su tamaño y ubicacion es ideal para oficinas		
Amenidades de la propiedad:	Capilla, Patio con árboles.		
Días en que se recolecta la basura:	No hay recolección de basura - No hay servicio de recolección, los arrendatarios deberán llevar su basura al lugar de disposición de residuos.		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO	
Drenaje y agua Potable:	Se paga en el Organismo de Agua Municipal - Se paga anualmente
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE
Gas L.P.:	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor
Cuota mensual de mantenimiento:	No aplica -

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES			
Restricciones en la propiedad:	Se permiten ciertas mascotas bajo autorización previa según raza y tamaño	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	No

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 7/9/2022 8:10:04 PM	
La propiedad se encuentra:	La propiedad no es nueva, requiere mantenimiento básico
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Limpieza en general, Mantenimiento de áreas verdes, Revision de tanque estacionario y boiler

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD













