

CASA EN VENTA

Colonia San Martín



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	1/13/2025 6:05:45 PM	Identificación del AI:	BGC	<p>Escanea este código QR</p>
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA	
		Comercialización:	EN VENTA	

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento: "SAN MARTIN"				
Calle o Avenida:	Santa Martha	No. Exterior:	Sin Número	No. Interior: 5
Colonia o Localidad:	San Martín	Municipio o Ciudad:	Atlacomulco	
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50454	Niveles de Construcción: Dos niveles
Piso o nivel donde se encuentra:	Planta baja	Google Maps®:	No disponible por el momento	
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en una privada de acceso abierto, Cerca de tiendas de conveniencia (OXXO's), Cerca de centros comerciales, Cerca de hospitales o clínicas.			

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	60 m ²	Superficie de Construcción:	60 m ²
-------------------------------	-------------------	------------------------------------	-------------------

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.
Precio de Venta: \$950,000.00 (Novecientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N)

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL
Cuota de mantenimiento mensual: N/A

La cuota cubre: Mantenimiento de áreas verdes comunes

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD
Servicios disponibles o factibles en la propiedad: Agua, drenaje, luz, Televisión por cable o por satélite, Internet móvil y telefonía celular.

DESCRIPCIÓN Y CARÁCTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	2 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	No
Área de lavado y tendido:	Lavado al interior, tendido al exterior	Conexión para lavadora:	No
Cantidad de baños:	1 Baño Completo	Tipo de Guardarropa:	No disponible
Portón Eléctrico:	No	Cajones de estacionamiento:	Sin Techar para 1 auto
Requisitos para obtener control remoto del portón:	N/A		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	No		
Capacidad de Cisterna:	No Aplica	Automatización de la cisterna:	No
Cantidad de Tinacos:	1 Tinaco de agua	Capacidad del tinaco:	750 Litros
Sistema de presurización de agua:	No	La propiedad esta amueblada:	Incluye estufa y refrigerador
Espacio de sala comedor:	SI	Tipo de Cocina:	Con estufa y tarja
Instalación de GAS L.P.:	Gas LP de cilindro (No se incluye el cilindro)	Capacidad del tanque o del cilindro:	No Aplica
Servicio de agua caliente:	Boiler	Tipos de acabados:	Loseta
Áreas verdes:	Si (En la privada)	Cuenta con acceso a la azotea:	No
Sistema de calefacción:	No disponible	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Ninguno		
Sistemas para anunciar visitas:	Timbre	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:			
Amenidades de la propiedad:	Áreas comunes, Opción de estacionamiento para visitas.		
Días en que se recolecta la basura:	Lunes, Miércoles, Viernes - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Drenaje y agua Potable:	Se paga en el Organismo de Agua Municipal
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE de manera bimestral
Gas L.P.:	Recarga directo al cilindro de gas
Cuota mensual de mantenimiento:	Se paga directo en la administración del condominio

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

Restricciones en la propiedad:	No hay ningún tipo de restricción.	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	No
---------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 1/13/2025 6:05:45 PM

La propiedad se encuentra:	En buenas condiciones, pero se programará mantenimiento
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Limpieza en general, Cambio de vidrios rotos, Mantenimiento de pintura