


CASA EN RENTA

“Col. 2 de Abril” Atlacomulco



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	5/19/2025 7:20:10 PM	Identificación del AI:		 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA EN RENTA	
		Comercialización:		

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:		COLONIA 2 DE ABRIL			
Calle o Avenida:	CALLE MINA	No. Exterior:	3	No. Interior:	
Colonia o Localidad:	2 DE ABRIL	Municipio o Ciudad:	ATLACOMULCO		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50453	Niveles de Construcción:	Dos niveles
Piso o nivel donde se encuentra:	Planta baja	Google Maps®:	https://maps.google.com/?q=19.7990014,-99.8652999		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, en un lugar de fácil y rápido acceso, dispone de excelentes vías de comunicación, cerca de escuelas o centros educativos, cerca de paradas del transporte público.				

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	753 M2	Superficie de Construcción:	586 M2
------------------------	--------	-----------------------------	--------

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta:	\$25,000.00/mes
------------------	-----------------

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Agua, drenaje, luz, factibilidad de internet, telefonía y cable tv.
Servicios incluidos en la renta:	Ninguno

DESCRIPCIÓN Y CARÁCTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	4 recamaras	Estacionamiento:	Si/5 autos, semitechado.
Baños:	4 baños	Área de lavado:	2 áreas de lavado c/conexión para lavadora y secado en planta baja y azotea.
Sistemas adicionales:	Cerco Eléctrico Perimetral, Cámaras de Seguridad, Chapa y/o cerraduras de alta seguridad, Concertina de navaja, Alambre de púas, Herrerías y/o enrejados.	Cisterna:	-De 20,000 lts -2 tinacos de 1,100 lts
Área de cocina:	1 cocina integral amplia	Sala-comedor, estudio:	Si
Adicionales:	Tanque estacionario de 1,000 kgs. Boiler Calentador solar Timbre, Video Portero, Apertura remota de cerraduras.	Acabados:	Piso laminado, Loseta, Porcelanato, Piedra decorativa, Cemento fino, Madera, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Jardines horizontales.
La casa tiene un departamento y un mini-departamento al interior de la propiedad que su acceso puede ser independiente del acceso general a la casa (No incluidos en la renta)			
Recolección de basura:	Martes, jueves y sábado		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Drenaje y agua Potable:	Se paga en ODAPASA, incluido en la renta.
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE Bimestral.
Gas L.P.:	Se carga el tanque directo con el distribuidor de gas LP.
Cuota mensual de mantenimiento:	No aplica N/A

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 5/19/2025 7:20:10 PM

La propiedad se encuentra:	En buenas condiciones y lista para habitar.
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Limpieza en general

FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE











✦ Contenido generado por IA

