

LOTE EN VENTA
“En La Colonia Cuatro Milpas”



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD				↓ IMPORTANTE
Fecha de actualización:	3/8/2025 11:58:32 PM	Identificación del AI:	JER	 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina	Tipo de propiedad:	LOTE	
		Comercialización:	EN VENTA	

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD						
Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:						
Calle o Avenida:	Circuito Vial Jorge Jiménez Cantú Sur		No. Exterior:	534	No. Interior:	Sin Número
Colonia o Localidad:		Cuatro Milpas		Municipio o Ciudad:	Atlacomulco	
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50455	Entre las calles:	Del Capulín y Luis Donaldo Colosio M.	
Piso o nivel donde se encuentra:		No Aplica	Google Maps®:	https://maps.google.com/?q=19.790466,-99.882985		
Referencias de la ubicación:		Ubicada en una zona de alta afluencia, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de paradas del transporte público, Cerca de bancos o instituciones financieras, Cerca de centros comerciales, Cerca de hospitales o clínicas, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de comercios de productos de canasta básica, Cerca de centros deportivos, Cercana a una zona industrial, En Una zona urbana.				

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD	
PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.	
Precio de Renta:	\$ 00 (00/100 M.N por mes)
Precio de Venta:	\$ 5500.00 (Cinco mil quinientos pesos 00/100 M.N.) por metro cuadrado.
Formas de pago aceptada si el inmueble esta a la venta:	Recursos Propios, Crédito hipotecario bancario



CARACTERÍSTICAS DEL LOTE	
SUPERFICIES LOTES	✓ Lote 1: 8,606.51 m² ✓ Lote 2: 2,202.08 m² ✓ Lote 3: 2,202.91 m² ✓ Lote 4: 2,204.22 m² ✓ Lote 5: 2,204.68 m²

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO O LOTE	
Régimen de propiedad en el que esta inscrito el terreno o lote:	Propiedad Privada
Topografía del terreno o lote:	Plano
Forma del terreno o lote:	Regular
Urbanización con la que cuenta actualmente el terreno o lote:	Calles pavimentadas, Calles de terracería
Uso de suelo del que dispone actualmente el terreno o lote:	Corredor Urbano CRU200A / Centro Urbano CU250A
Información adicional:	Ninguna

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD	
Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Agua potable, Alcantarillado y drenaje, Energía Eléctrica, Telecomunicaciones.
Servicios incluidos en el pago de renta mensual:	Ninguno

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 3/8/2025 11:58:32 PM	
La propiedad se encuentra:	Sin obstrucciones o elementos que dificulten su ocupación.
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Ninguno

CUOTAS DE MANTENIMIENTO E INFORMACIÓN EXCLUSIVCA EN CASO DE ARRENDAMIENTO			
Cuota de mantenimiento mensual: ...		N/A	
La cuota cubre:	N/A		
Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	N/A	Póliza jurídica de arrendamiento:	N/A

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES	
Restricciones en la propiedad:	Sin restricciones



- ✓ Lote 1: 8,606.51m²
- ✓ Lote 2: 2,202.08m²
- ✓ Lote 3: 2,202.91m²
- ✓ Lote 4: 2,204.22m²
- ✓ Lote 5: 2,204.68mm2



CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD

