



DATOS DE LA PROPIEDAD		ADR70	Fecha de Act: 14/08/2025
DIRECCION: Av. Juan De Dios Peza S/N, Col. La Ascensión, Atlacomulco, Estado de México. CP. 5045			
TIPO: DEPARTAMENTOS NIVELES: 3 TERRENO: Calculando CONSTRUCCIÓN: Calculando		PRECIOS: Desde \$7,500 a \$ 10,300 SERVICIOS: Agua potable, luz, drenaje, TV por cable, Wifi, telefonía, cámaras de vigilancia.	
DESCRIPCIÓN			
CARACTERISTICAS: Argenta es un concepto arquitectónico moderno que integra dos torres de departamentos en arrendamiento, ubicados en el corazón de la ciudad. Cada departamento esta construido con detalles cuidados de inicio a fin, cuenta con amenidades para residentes tales como: - Gimnasio - Elevadores solo peatonales, no de carga. - Recepción tipo concierge Mismas que tendrán un cargo adicional.		INFORMACION IMPORTANTE: ➤ Cada departamento cuenta con un cajón de estacionamiento incluido en el costo de la renta. Si se requiere algún cajón adicional de estacionamiento se deberá solicitarlo a la administración con un costo adicional y solo estará disponible para pernoctar. Aplican Restricciones. ➤ El edificio es Pet Friendly, pero requiere evaluación del perfil de la mascota y un registro interno para su acceso. ➤ Los precios de renta no incluyen servicios, ni cuota de mantenimiento. ➤ Cuota de mantenimiento, 12 % del valor de la renta.	

MANTENIMIENTO

EL MANTENIMIENTO INCLUYE:

- Atención de recepcionista de las 7:00am a las 13:00 pm.
- Mantenimiento del cercado eléctrico general
- Cámaras de seguridad
- Limpieza y mantenimiento de áreas comunes
- Recolección de basura programada
- Uso de elevadores
- Mantenimiento de calentadores solares de uso compartido
- Acceso controlado al edificio en la recepción.

DETALLES ADICIONALES:

Todos los departamentos cuentan con:

- Cisterna automatizada de uso compartido de 105m3 y 10 tinacos compartidos de 2,500 lts c/u.
- Elegantes pisos vitromex
- Vidrios templados
- Iluminación led en todo el departamento

CATALOGO DE FOTOS



Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com

CATALOGO DE FOTOS

No. DEP	TORRE	NIVEL	TIPO	RECAMARAS	BAÑOS	M2	RENTA
1	A	PB	1	3	2	143	\$ 11,000.00
2	A	PB	1	3	2	150	\$ 11,000.00
3	A	PB	2	2	1	97	\$ 7,500.00
4	A	PB	2	2	1	82	\$ 7,500.00
5	B	1	1	3	2	133	\$ 10,300.00
6	B	1	1	3	2	120	\$ 10,000.00
7	B	1	2	2	1	85	\$ 7,500.00
8	B	1	2	2	1	84	\$ 7,500.00
9	A	1	2	2	1	85	\$ 7,500.00
10	A	1	2	2	1	84	\$ 7,500.00
11	A	1	1	3	2	113	\$ 9,500.00
12	A	1	1	3	2	110	\$ 9,500.00
13	B	2	1	3	2	133	\$ 9,500.00
14	B	2	1	3	2	120	\$ 9,500.00
15	B	2	2	2	1	85	\$ 7,500.00
16	B	2	2	2	1	84	\$ 7,500.00
17	A	2	2	2	1	85	\$ 7,500.00
18	A	2	2	2	1	84	\$ 7,500.00
19	A	2	1	3	2	113	\$ 9,500.00
20	A	2	1	3	2	110	\$ 9,500.00
21	B	3	1	3	2	133	\$ 9,500.00
22	B	3	1	3	2	120	\$ 9,500.00
23	B	3	2	2	1	85	\$ 7,500.00
24	B	3	2	2	1	84	\$ 7,500.00
25	A	3	2	2	1	85	\$ 7,500.00
26	A	3	2	2	1	84	\$ 7,500.00
27	A	3	1	3	2	113	\$ 9,500.00
28	A	3	1	3	2	110	\$ 9,500.00

Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com

CATALOGO DE FOTOS



Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com

CATALOGO DE FOTOS

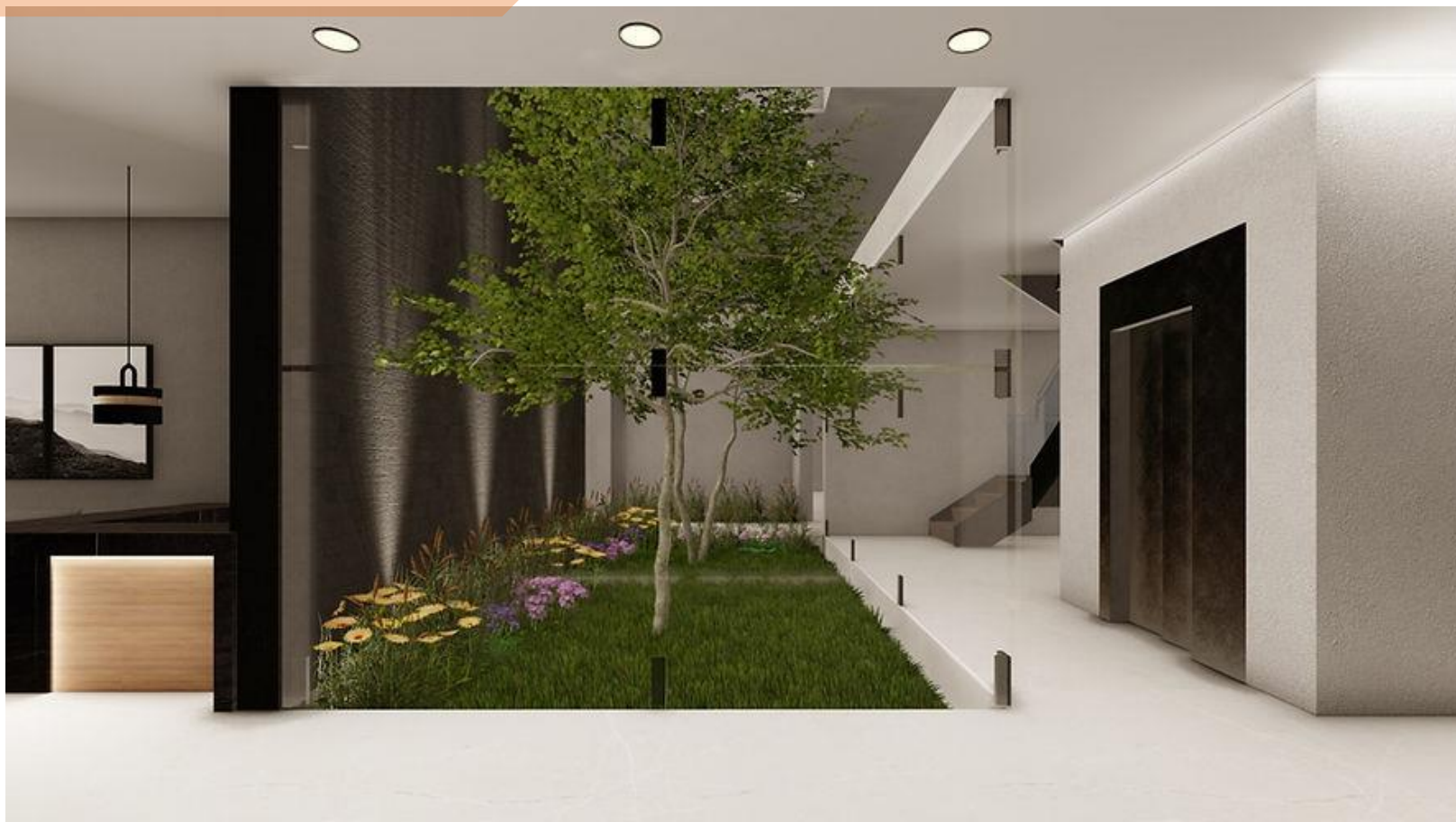


Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlaconulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com

CATALOGO DE FOTOS



Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com

CATALOGO DE FOTOS



CATALOGO DE FOTOS



Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com

CATALOGO DE FOTOS

