


## INMUEBLE MIXTO EN RENTA

“COL. ELECTRICISTAS 1ª SECCIÓN En La Colonia Electricistas 1ª Sección”



### IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	5/3/2023 4:30:11 AM	Identificación del AI:	JER	 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	INMUEBLE MIXTO	
		Comercialización:	EN RENTA	

ALR

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:		“COL. ELECTRICISTAS 1ª SECCIÓN”			
Calle o Avenida:	Av. Miguel Hidalgo	No. Exterior:	Sin Número	No. Interior:	Sin Número
Colonia o Localidad:	Electricistas 1ª Sección	Municipio o Ciudad:	Atlacomulco		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50450 5 5 0 0	Niveles de Construcción:	Un solo nivel
Piso o nivel donde se encuentra:	Planta baja	Google Maps®:	<a href="https://maps.google.com/?q=19.8019857,-99.8700722">https://maps.google.com/?q=19.8019857,-99.8700722</a>		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona de alta afluencia, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Cerca de mercados o tianguis, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de comercios de productos de canasta básica, Cerca de iglesias o centros religiosos, A unos metros de AutoZone.				

### DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	203.16999999999999 m <sup>2</sup> áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	203.16999999999999 m <sup>2</sup>
------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------------

### PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta:	\$ 25000.00 (Veinticinco Mil Pesos 00/100 M.N por mes)
------------------	--

### CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
La cuota cubre:	No aplica

## INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

<b>Tiempo Mínimo de Arrendamiento:</b>	12 meses	<b>Póliza jurídica de arrendamiento:</b>	Obligatoria
--	----------	--	-------------

## FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

<b>Servicios disponibles o factibles en la propiedad:</b>	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
<b>Servicios incluidos en el pago de renta mensual:</b>	Ninguno.

## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

<b>Número de habitaciones:</b>	3 Habitaciones	<b>Cuarto de servicio o visitas:</b>	No
<b>Área de lavado y tendido:</b>	No Disponible	<b>Conexión para lavadora:</b>	No
<b>Cantidad de baños:</b>	Baños múltiples para Damas y Caballeros	<b>Tipo de Guardarropa:</b>	No disponible
<b>Portón Eléctrico:</b>	No	<b>Cajones de estacionamiento:</b>	Sin Techar para 2 Automóviles
<b>Requisitos para obtener control remoto del portón:</b>	Ninguno		
<b>Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:</b>	No		
<b>Capacidad de Cisterna:</b>	10,000 Litros	<b>Automatización de la cisterna:</b>	No
<b>Cantidad de Tinacos:</b>	1 Tinaco de agua	<b>Capacidad del tinaco:</b>	1,100 Litros
<b>Sistema de presurización de agua:</b>	No	<b>La propiedad esta amueblada:</b>	No
<b>Espacio de sala comedor:</b>	Puede ocuparse como un espacio de trabajo amplio	<b>Tipo de Cocina:</b>	Con tarja y sin estufa
<b>Instalación de GAS L.P.:</b>	Gas LP de cilindro (No se incluye el cilindro)	<b>Capacidad del tanque o del cilindro:</b>	No Aplica
<b>Servicio de agua caliente:</b>	No disponible	<b>Tipos de acabados:</b>	Loseta, Piedra decorativa, Cemento fino, Acabado rustico, Metales y/o aluminios, Tabique natural, Tabique barnizado, Pintura
<b>Áreas verdes:</b>	No Aplica	<b>Cuenta con acceso a la azotea:</b>	No
<b>Sistema de calefacción:</b>	No disponible	<b>Aire Acondicionado:</b>	No disponible
<b>Sistemas Adicionales de Seguridad:</b>	Ninguno		
<b>Sistemas para anunciar visitas:</b>	Ninguno	<b>Sistemas SMART o Inteligentes:</b>	No aplica
<b>Otras Características:</b>	Espacios completamente adaptados para uso comercial		
<b>Amenidades de la propiedad:</b>	No aplica.		
<b>Días en que se recolecta la basura:</b>	Por confirmar - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

## ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

<b>Drenaje y agua Potable:</b>	Se paga directo al propietario -
<b>Energía eléctrica:</b>	Se paga con los recibos de CFE -
<b>Gas L.P.:</b>	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor -
<b>Cuota mensual de mantenimiento:</b>	No aplica -

## ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

<b>Restricciones en la propiedad:</b>	No hay ningún tipo de restricción	<b>La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:</b>	No aplica
---------------------------------------	-----------------------------------	---	-----------

## CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 5/3/2023 4:30:11 AM

<b>La propiedad se encuentra:</b>	Recientemente fue renovada y por la zona fue adpatada para uso comercial
<b>Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:</b>	Limpieza en general

## CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD









