


CASA EN VENTA

"San Miguel Apinahuisco En La Colonia San Miguel Apinahuisco"



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	29/05/2023	Identificación del AI:		 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:		Tipo de propiedad:	CASA EN VENTA	
		Comercialización:		

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:		"San Miguel Apinahuisco"			
Calle o Avenida:	Cerrada San Alfredo	No. Exterior:	106	No. Interior:	Sin Número
Colonia o Localidad:	San Miguel Apinahuisco	Municipio o Ciudad:	Toluca		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50040	Niveles de Construcción:	Dos niveles
Piso o nivel donde se encuentra:	Planta baja	Google Maps®:	https://maps.google.com/?q=19.2965223,-99.6632028		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, Dispone de excelentes vías de comunicación, Ubicada en una privada de acceso abierto, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de tiendas de conveniencia (OXXO's), Cerca de paradas del transporte público, Cerca de instituciones públicas, Cerca del palacio municipal, Cerca de bancos o instituciones financieras, Cerca de mercados o tianguis, Cerca de hospitales o clínicas, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de iglesias o centros religiosos, Cerca de centros deportivos, Alameda de Toluca, Estadio Nemesio Diez, Issemym..				

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	160 m ² áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	"En Revisión" m ²
------------------------	---	-----------------------------	------------------------------

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Venta:	\$2,200,000.00 (Dos millones doscientos mil pesos 00/100 M.N)
------------------	---

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
La cuota cubre:	No aplica

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	12 meses	Póliza jurídica de arrendamiento:	Obligatoria
--	----------	--	-------------

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
Servicios incluidos en el pago de renta mensual:	Ninguno.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	3 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	Si
Área de lavado y tendido:	Lavado al interior, tendido al exterior	Conexión para lavadora:	Si
Cantidad de baños:	3.5 Baños	Tipo de Guardarropa:	Closet Completo
Portón Eléctrico:	No	Cajones de estacionamiento:	Techado para 2 Automóviles
Requisitos para obtener control remoto del portón:	Ninguno		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	No		
Capacidad de Cisterna:	5,000 Litros	Automatización de la cisterna:	No
Cantidad de Tinacos:	2 Tinacos de agua	Capacidad del tinaco:	1,100 Litros
Sistema de presurización de agua:	No	La propiedad esta amueblada:	No
Espacio de sala comedor:	SI	Tipo de Cocina:	Cocina integral completa
Instalación de GAS L.P.:	Gas LP con Tanque Estacionario	Capacidad del tanque o del cilindro:	300 Litros
Servicio de agua caliente:	Por medio de Boiler	Tipos de acabados:	Loseta, Cemento fino, Madera, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Pintura
Áreas verdes:	No Aplica	Cuenta con acceso a la azotea:	No
Sistema de calefacción:	No disponible	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Ninguno		
Sistemas para anunciar visitas:	Interfón	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:			
Amenidades de la propiedad:	Áreas comunes, Cuarto de lavado y servicio con baño completo independiente a la casa.		
Días en que se recolecta la basura:	Por confirmar - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Drenaje y agua Potable:	Se paga en el Institución correspondiente.
Energía eléctrica:	Se oaga en la institución correspondiente.
Gas L.P.:	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor
Cuota mensual de mantenimiento:	No aplica -

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

Restricciones en la propiedad:	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	No
---------------------------------------	---	----

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 10/27/2022 12:23:35 PM

La propiedad se encuentra:	La propiedad no es nueva, tiene detalles que no afecta el habitarla
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Limpieza en general

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD













