

## CASA EN VENTA

"San Miguel Apinahuisco En La Colonia San Miguel Apinahuisco"



## IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	29/05/2023	Identificación del AI:		 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:		Tipo de propiedad: Comercialización:	CASA EN VENTA	

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:		"San Miguel Apinahuisco"			
Calle o Avenida:	Cerrada San Alfredo	No. Exterior:	106	No. Interior:	Sin Número
Colonia o Localidad:	San Miguel Apinahuisco	Municipio o Ciudad:	Toluca		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50040	Niveles de Construcción:	Dos niveles
Piso o nivel donde se encuentra:	Planta baja	Google Maps®:	<a href="https://maps.google.com/?q=19.2965223,-99.6632028">https://maps.google.com/?q=19.2965223,-99.6632028</a>		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, Dispone de excelentes vías de comunicación, Ubicada en una privada de acceso abierto, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de tiendas de conveniencia (OXXO's), Cerca de paradas del transporte público, Cerca de instituciones públicas, Cerca del palacio municipal, Cerca de bancos o instituciones financieras, Cerca de mercados o tianguis, Cerca de hospitales o clínicas, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de iglesias o centros religiosos, Cerca de centros deportivos, Alameda de Toluca, Estadio Nemesio Diez, Issemym..				

## DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	160 m <sup>2</sup> áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	"En Revisión" m <sup>2</sup>
------------------------	---	-----------------------------	------------------------------

## PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Venta:	\$2,200,000.00 (Dos millones doscientos mil pesos 00/100 M.N)
------------------	---

## CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

<b>Cuota de mantenimiento mensual:</b> ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
<b>La cuota cubre:</b>	No aplica

## INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

<b>Tiempo Mínimo de Arrendamiento:</b>	12 meses	<b>Póliza jurídica de arrendamiento:</b>	Obligatoria
--	----------	--	-------------

## FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

<b>Servicios disponibles o factibles en la propiedad:</b>	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
<b>Servicios incluidos en el pago de renta mensual:</b>	Ninguno.

## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

<b>Número de habitaciones:</b>	3 Habitaciones	<b>Cuarto de servicio o visitas:</b>	Si
<b>Área de lavado y tendido:</b>	Lavado al interior, tendido al exterior	<b>Conexión para lavadora:</b>	Si
<b>Cantidad de baños:</b>	3.5 Baños	<b>Tipo de Guardarropa:</b>	Closet Completo
<b>Portón Eléctrico:</b>	No	<b>Cajones de estacionamiento:</b>	Techado para 2 Automóviles
<b>Requisitos para obtener control remoto del portón:</b>	Ninguno		
<b>Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:</b>	No		
<b>Capacidad de Cisterna:</b>	5,000 Litros	<b>Automatización de la cisterna:</b>	No
<b>Cantidad de Tinacos:</b>	2 Tinacos de agua	<b>Capacidad del tinaco:</b>	1,100 Litros
<b>Sistema de presurización de agua:</b>	No	<b>La propiedad esta amueblada:</b>	No
<b>Espacio de sala comedor:</b>	SI	<b>Tipo de Cocina:</b>	Cocina integral completa
<b>Instalación de GAS L.P.:</b>	Gas LP con Tanque Estacionario	<b>Capacidad del tanque o del cilindro:</b>	300 Litros
<b>Servicio de agua caliente:</b>	Por medio de Boiler	<b>Tipos de acabados:</b>	Loseta, Cemento fino, Madera, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Pintura
<b>Áreas verdes:</b>	No Aplica	<b>Cuenta con acceso a la azotea:</b>	No
<b>Sistema de calefacción:</b>	No disponible	<b>Aire Acondicionado:</b>	No disponible
<b>Sistemas Adicionales de Seguridad:</b>	Ninguno		
<b>Sistemas para anunciar visitas:</b>	Interfón	<b>Sistemas SMART o Inteligentes:</b>	No aplica
<b>Otras Características:</b>			
<b>Amenidades de la propiedad:</b>	Áreas comunes, Cuarto de lavado y servicio con baño completo independiente a la casa.		
<b>Días en que se recolecta la basura:</b>	Por confirmar - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

## ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

<b>Drenaje y agua Potable:</b>	Se paga en el Institución correspondiente.
<b>Energía eléctrica:</b>	Se oaga en la institución correspondiente.
<b>Gas L.P.:</b>	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor
<b>Cuota mensual de mantenimiento:</b>	No aplica -

## ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

<b>Restricciones en la propiedad:</b>	<b>La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:</b>	No
---------------------------------------	---	----

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 10/27/2022 12:23:35 PM

<b>La propiedad se encuentra:</b>	La propiedad no es nueva, tiene detalles que no afecta el habitarla
<b>Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:</b>	Limpieza en general

## CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD













