

CASA EN VENTA

Rincón de la Candelaria, Atlacomulco



DATOS DE LA PROPIEDAD

Fecha de Act: 20/03/2025

DIRECCION: Parcela No. 415 Z-1 P3/4, Camino Sin Nombre, S/N, Loc. Ejido del Rincon de la Candelaria, Atlacomulco, Estado de México, CP 50455.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN GOOGLE MAPS: <https://maps.google.com/?q=19.7669569,-99.8710281>

TIPO: Casa-habitación

Superficie: 0 Hectáreas, 24 Áreas, 31.650 Centiáreas

Superficie de Terreno: 2,431.65 mts2

Superficie de construcción: 250m2

Superficie sin construcción: 2,181.65m2

CODIGO DE INMUEBLE: ACV37

Precio por m2: \$1,270.34 (Mil doscientos treinta y tres pesos 74/100 M.N.)

Precio total del inmueble: \$ 2'925,000.00 (Dos millones novecientos veinticinco mil pesos 00/100 M.N.)

DESCRIPCIÓN

REFERENCIAS DE LA UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD:

- A 1 Minuto de la Avenida Principal de la Localidad (280mts)
- A 3 Minutos del Acceso a Parque Industrial de FIDEPAR (1.3Km)
- A 5 Minutos de la autopista Atlacomulco - Toluca (1.9Km)
- A 8 Minutos de Vía Café Atlacomulco (3.1Km)
- A 8 Minutos del Centro Comercial Plaza ATA (3.1Km)
- A 13 minutos del centro de Atlacomulco (4.8km)
- Ubicado en una zona segura, tranquila e ideal para descansar.

Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com

DESCRIPCIÓN

- Posee una gran cantidad de terreno como área verde al rededor de la propiedad.
- Toda la propiedad cuenta con cerco de malla ciclónica y portón de acceso peatonal y vehicular
- Es una propiedad construida en una sola plata distribuida de la siguiente manera:
- Área amplia de cocina con barra de servicio y muebles empotrados.
- Área amplia de comedor que puede usarse para eventos familiares por su tamaño.
- Cuenta con amplios ventanales que permiten iluminación y ventilación natural.
- 2 amplias recamaras
- 1 baño completo
- 1 pequeña bodega al interior del inmueble
- 1 área de sala de TV
- Acceso a azotea al interior del inmueble
- Área de lavado techada en área de azotea.
- Posee una vista privilegiada de la zona y de la ciudad.
- Cisterna de más de 10,000lts con bomba de agua no automatiza.
- Boiler de paso de 7.5L/m para 2 servicios
- Tanque estacionario de gas LP de 180 Lts
- Tinaco de agua con capacidad de 1,100 Lts

TIPO DE INMUEBLE: Rústico Moderno, incrustado en zona rural con características ejidales con certificado parcelario debidamente inscrito en el RAN.

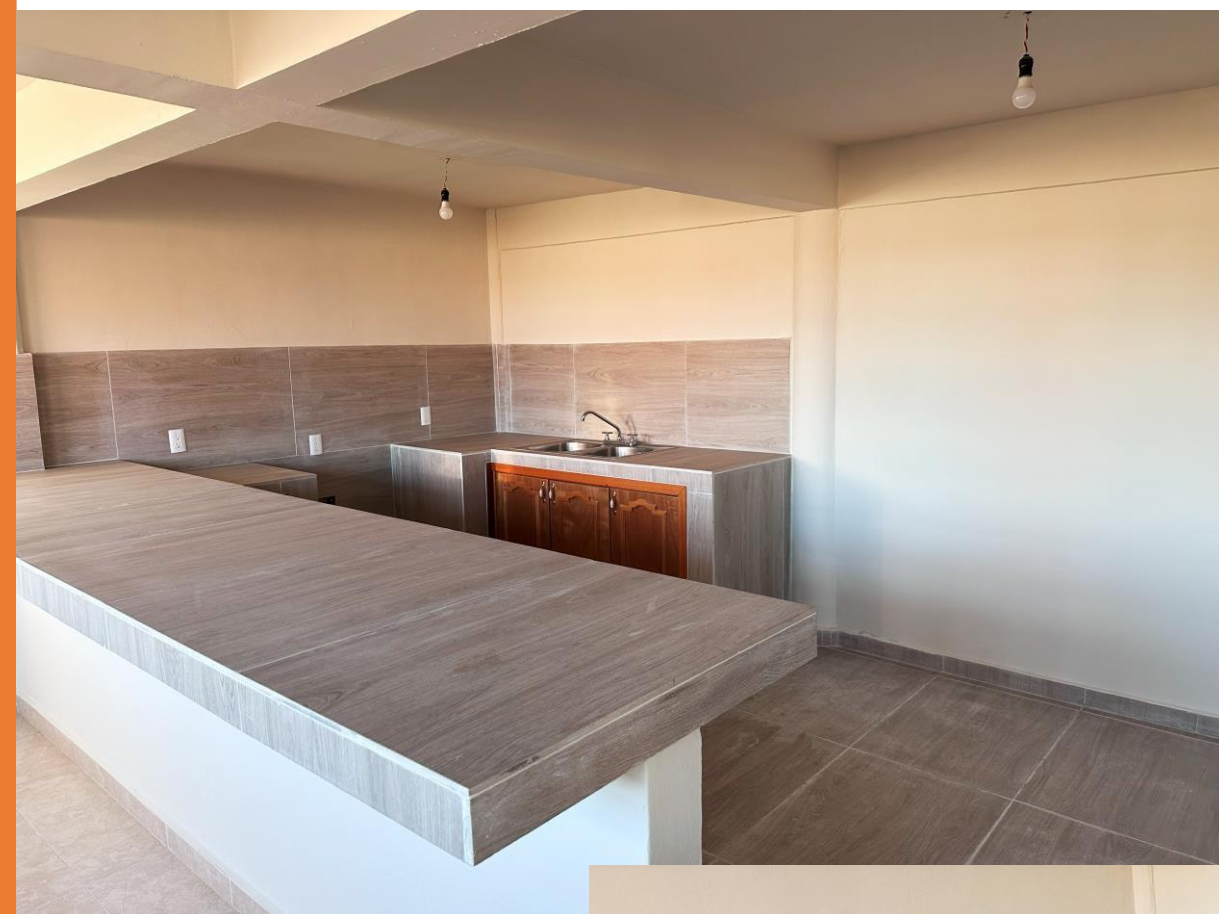
CATALOGO DE FOTOS

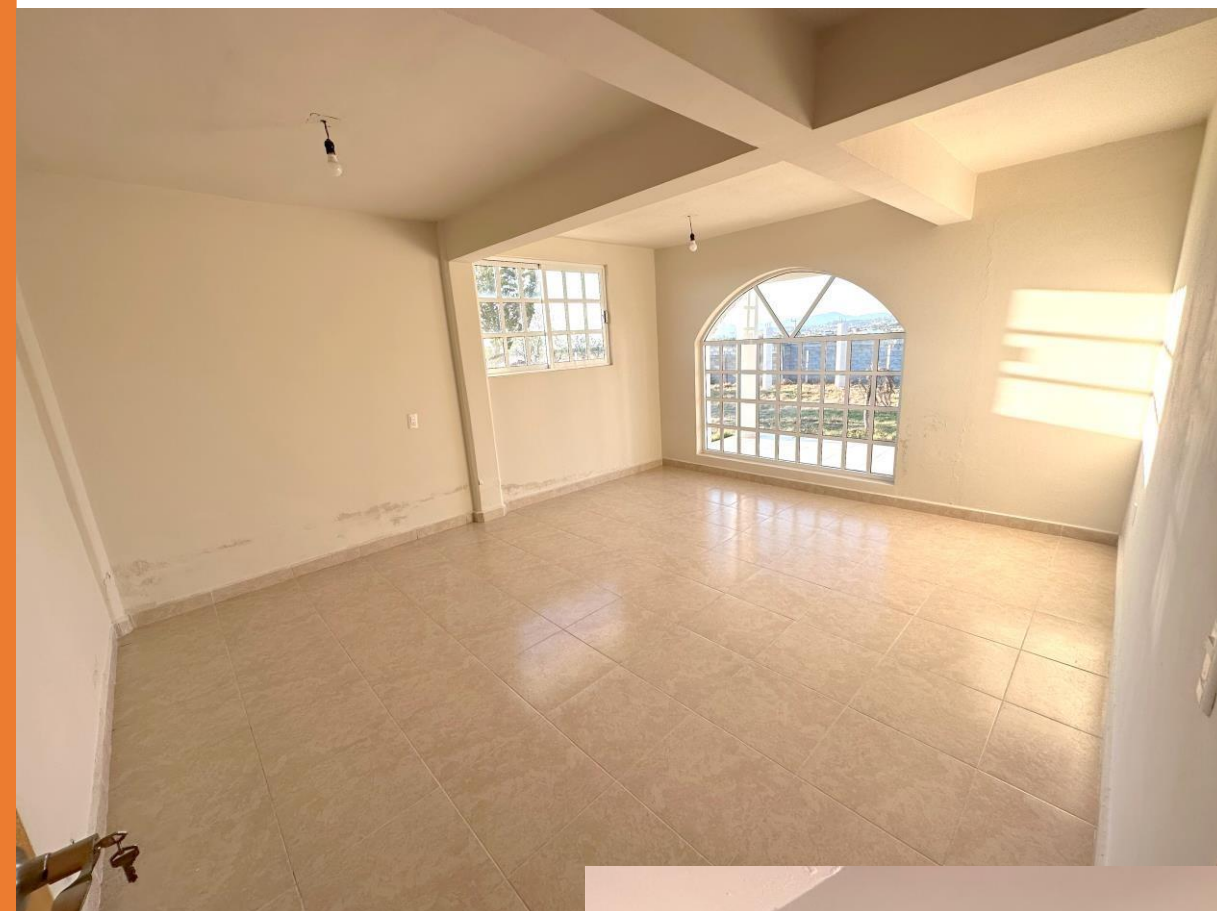


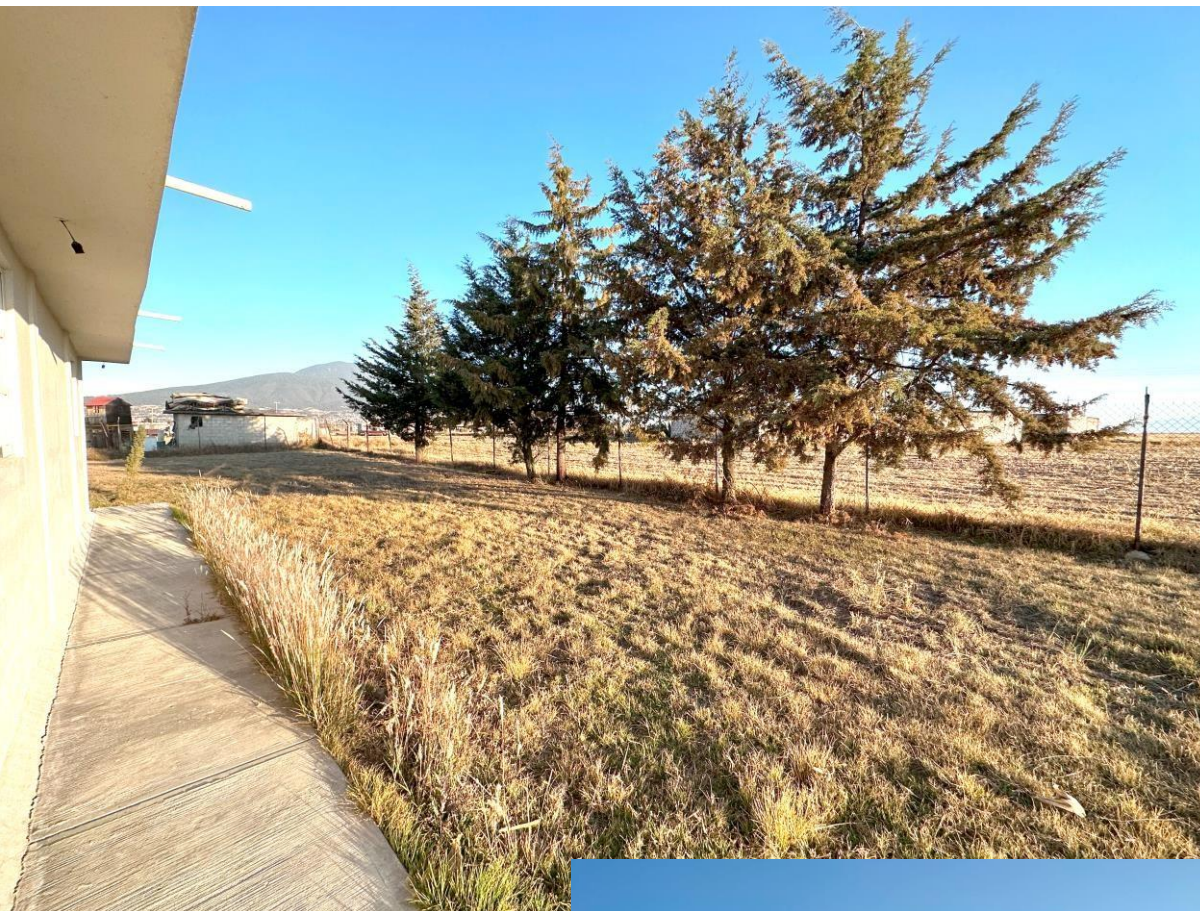
Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com







Vivendus Inmuebles®

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | www.vivendusinmuebles.com | direccion@vivendusinmuebles.com