

DEPARTAMENTO EN RENTA

COLONIA MORELOS



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	1/29/2025 4:21:13 PM	Identificación del AI:	NDC	 <p>Escanea este código QR</p>
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	DEPARTAMENTO	
		Comercialización:	EN RENTA	

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:		"TEODORO MENDOZA"			
Calle o Avenida:	Teodoro Mendoza	No. Exterior:	Sin Número	No. Interior:	4
Colonia o Localidad:	MORELOS	Municipio o Ciudad:	Atlacomulco		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50450	Niveles de Construcción:	Tres niveles
Piso o nivel donde se encuentra:	2 do nivel	Google Maps®:	No disponible por el momento		
Referencias de la ubicación:	A un costado de Garis, Paquetería Tres guerras y central de autobuses.				

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:		Superficie de Construcción:	
-------------------------------	--	------------------------------------	--

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.
Precio de Renta: \$5,200.00 (Cinco mil doscientos pesos 00/100 MN)/MES

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL
Cuota de mantenimiento mensual: Sin cuota de mantenimiento mensual N/A

La cuota cubre: No aplica

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD
Servicios disponibles o factibles en la propiedad: Agua, drenaje, luz, factibilidad de internet, telefonía y cable tv.

Servicios incluidos en la renta: Agua

DESCRIPCIÓN Y CARÁCTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	2 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	No
Área de lavado y tendido:	Lavado y tendido al interior	Conexión para lavadora:	Si
Cantidad de baños:	1 Baño Completo	Tipo de Guardarropa:	Closet Básico
Portón Eléctrico:	No	Cajones de estacionamiento:	Sin Techar para 1 auto
Requisitos para obtener control remoto del portón:	N/A		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	No		
Capacidad de Cisterna:	No Aplica	Automatización de la cisterna:	Sí
Cantidad de Tinacos:	1 Tinaco de agua	Capacidad del tinaco:	750 Litros
Sistema de presurización de agua:	No	La propiedad esta amueblada:	No
Espacio de sala comedor:	SI	Tipo de Cocina:	Con tarja y sin estufa
Instalación de GAS L.P.:	Gas LP de cilindro (No se incluye el cilindro)	Capacidad del tanque o del cilindro:	No Aplica
Servicio de agua caliente:	Boiler	Tipos de acabados:	Loseta, Ventanas y cancelas de aluminio, Pintura, Persianas retráctiles
Áreas verdes:	N/A	Cuenta con acceso a la azotea:	Si
Sistema de calefacción:	No disponible	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Ninguno		
Sistemas para anunciar visitas:	Ninguno	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:			
Amenidades de la propiedad:	No aplica.		
Días en que se recolecta la basura:	Por confirmar - Los arrendatarios deben dejar la basura en el lugar dispuesto para su recolección		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO
Drenaje y agua Potable: La paga directo el propietario

Energía eléctrica: Se paga con los recibos de CFE de manera bimestral

Gas L.P.: Recarga directo al cilindro de gas

Cuota mensual de mantenimiento: No aplica

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

Restricciones en la propiedad:	No se permiten mascotas.	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	Sí
--------------------------------	--------------------------	--	----

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 1/29/2025 4:21:13 PM

La propiedad se encuentra:	En excelentes condiciones, la propiedad es nueva y esta lista para habitarse
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	

FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE





