


## CASA EN RENTA

## "Casa En Renta En La Colonia El Jazmin"



## IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	22/10/2022 10:50:05 AM	Identificación del AI:	EDC/JGG	 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad: Comercialización:	CASA EN RENTA	

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:						"Casa En Renta"							
Calle o Avenida:			Noe Berril			No. Exterior:		Sin Número		No. Interior:		Sin Número	
Colonia o Localidad:			El Jazmin			Municipio o Ciudad:			Atlacomulco				
Estado:		Estado de México		Código Postal:		50457		Niveles de Construcción:		Tres niveles			
Piso o nivel donde se encuentra:			Casa de 3 pisos		Google Maps®:								
Referencias de la ubicación:		Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en una zona de alta afluencia, Dispone de excelentes vías de comunicación.											

## DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	120 m <sup>2</sup> áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	330 m <sup>2</sup>
------------------------	---	-----------------------------	--------------------

## PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta:	\$ 7300.00 (Siete mil trescientos pesos 00/100 M.N por mes)
------------------	---

## CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
La cuota cubre:	No aplica

## INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

<b>Tiempo Mínimo de Arrendamiento:</b>	12 meses	<b>Póliza jurídica de arrendamiento:</b>	Si aplica
--	----------	--	-----------

## FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

<b>Servicios disponibles o factibles en la propiedad:</b>	Televisión por cable o por satélite, Internet de banda ancha, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de energía eléctrica.
<b>Servicios incluidos en el pago de renta mensual:</b>	Agua y drenaje.

## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

<b>Número de habitaciones:</b>	4 Habitaciones	<b>Cuarto de servicio o visitas:</b>	No
<b>Área de lavado y tendido:</b>	Al interior del inmueble	<b>Conexión para lavadora:</b>	Si
<b>Cantidad de baños:</b>	4 Baños completos	<b>Tipo de Guardarropa:</b>	No disponible
<b>Portón Eléctrico:</b>	Si	<b>Cajones de estacionamiento:</b>	Techado para 2 Automóviles
<b>Requisitos para obtener control remoto del portón:</b>	Ninguno		
<b>Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:</b>	No		
<b>Capacidad de Cisterna:</b>	7 mil litros	<b>Automatización de la cisterna:</b>	Sí
<b>Cantidad de Tinacos:</b>	2 Tinacos de agua	<b>Capacidad del tinaco:</b>	1,100 Litros
<b>Sistema de presurización de agua:</b>	Si	<b>La propiedad esta amueblada:</b>	No
<b>Espacio de sala comedor:</b>	SI	<b>Tipo de Cocina:</b>	Sin estufa y sin tarja (Solo espacio)
<b>Instalación de GAS L.P.:</b>	Gas LP con Tanque Estacionario	<b>Capacidad del tanque o del cilindro:</b>	Por confirmar
<b>Servicio de agua caliente:</b>	Por medio de boiler y calentador solar	<b>Tipos de acabados:</b>	Loseta
<b>Áreas verdes:</b>	Si, en áreas comunes	<b>Cuenta con acceso a la azotea:</b>	Si
<b>Sistema de calefacción:</b>	No disponible	<b>Aire Acondicionado:</b>	No disponible
<b>Sistemas Adicionales de Seguridad:</b>	Chapa y/o cerraduras de alta seguridad		
<b>Sistemas para anunciar visitas:</b>	Timbre	<b>Sistemas SMART o Inteligentes:</b>	Sensor de luces
<b>Otras Características:</b>			
<b>Amenidades de la propiedad:</b>	Tiendas o zona comercial.		
<b>Días en que se recolecta la basura:</b>	Por confirmar - Los arrendatarios deben dejar la basura en el lugar dispuesto para su recolección		

## ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

<b>Drenaje y agua Potable:</b>	Se paga directo al propietario -
<b>Energía eléctrica:</b>	Se paga con los recibos de CFE -
<b>Gas L.P.:</b>	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor -
<b>Cuota mensual de mantenimiento:</b>	No aplica -

## ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

<b>Restricciones en la propiedad:</b>	Se permiten ciertas mascotas bajo autorización previa según raza y tamaño	<b>La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:</b>	No
---------------------------------------	---	---	----

## CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 10/22/2022 10:50:05 AM

<b>La propiedad se encuentra:</b>	En buenas condiciones, pero se programará mantenimiento
<b>Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:</b>	Eliminación de humedad o impermeabilización, Mantenimiento general

## CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD

