



Local 1



Local 2

### DATOS DE LA PROPIEDAD -

Fecha Actualización: 22/NOV/2022

**DIRECCION:** Circuito Vial Jorge Jiménez Cantú Sur 428 , Col. Cuatro Milpas, Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455.

**REFERENCIAS DE LA UBICACIÓN:** A un costado de la Universidad de Atlacomulco

**UBICACIÓN GOOGLE MAPS®:** <https://maps.google.com/?q=19.7913765,-99.8853294>

**INMUEBLE:** Local 1 Planta Baja (Izq)

**DISPONIBLE PARA:** Renta

**PRECIO LOCAL 1:** \$10,000.00

(Diez mil pesos 00/100 MXN) Mensuales

**SUPERFICIE LOCAL 1 PB:** 175.83 m<sup>2</sup>

**INMUEBLE:** Local 2 Planta Baja (Der)

**DISPONIBLE PARA:** Renta

**PRECIO LOCAL 2:** \$10,000.00

(Diez mil pesos 00/100 MXN) Mensuales

**SUPERFICIE LOCAL 2 PB:** 185.23 m<sup>2</sup>

**INMUEBLE:** Local 1 Planta Alta (Izq)

**DISPONIBLE PARA:** Renta

**PRECIO LOCAL 1:** \$10,000.00

(Diez mil pesos 00/100 MXN) Mensuales

**SUPERFICIE LOCAL 1 PA:** 175.83 m<sup>2</sup>

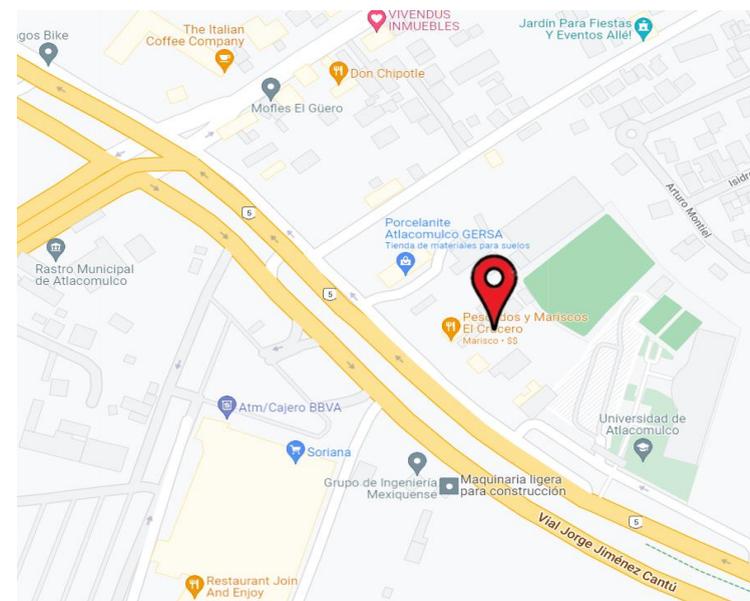
**INMUEBLE:** Local 2 Planta Alta (Der)

**DISPONIBLE PARA:** Renta

**PRECIO LOCAL 2:** \$10,000.00

(Diez mil pesos 00/100 MXN) Mensuales

**SUPERFICIE LOCAL 2 PA:** 185.23 m<sup>2</sup>



### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

- Locales completamente nuevos ubicados en una zona de fácil acceso sobre el libramiento de Atlacomulco.
- Cuenta con varios cajones de estacionamiento al frente del inmueble.
- Ubicado en una zona de crecimiento económico de Atlacomulco, con negocios de apoyo como: Universidad UDAT, Plaza Atlacomulco, Plaza 4 Fuentes, Porcelanite, etc...
- Cuenta con 2 cisternas que en su conjunto suman una capacidad de más de 60,000 Lts. Para suministrar agua todo el complejo.
- Cada local cuenta con baños amplios e independiente y exclusivo para cada local.
- Cuenta con luminarias de alta eficiencia energética y bajo consumo en su tipo.

### INFORMACIÓN ADICIONAL

- El acceso a las bodegas y a los locales de planta alta es compartido.
- Los locales de la planta alta son ideales para oficinas o negocios que no requieran almacenar grandes cantidades de producto.
- El servicio de energía eléctrica esta independiente de cada bodega y cada local.
- El servicio de agua potable se suministra de manera general por el suministro público y por medio de dos cisternas a todos los locales y bodegas del complejo

**Vivendus Inmuebles®**

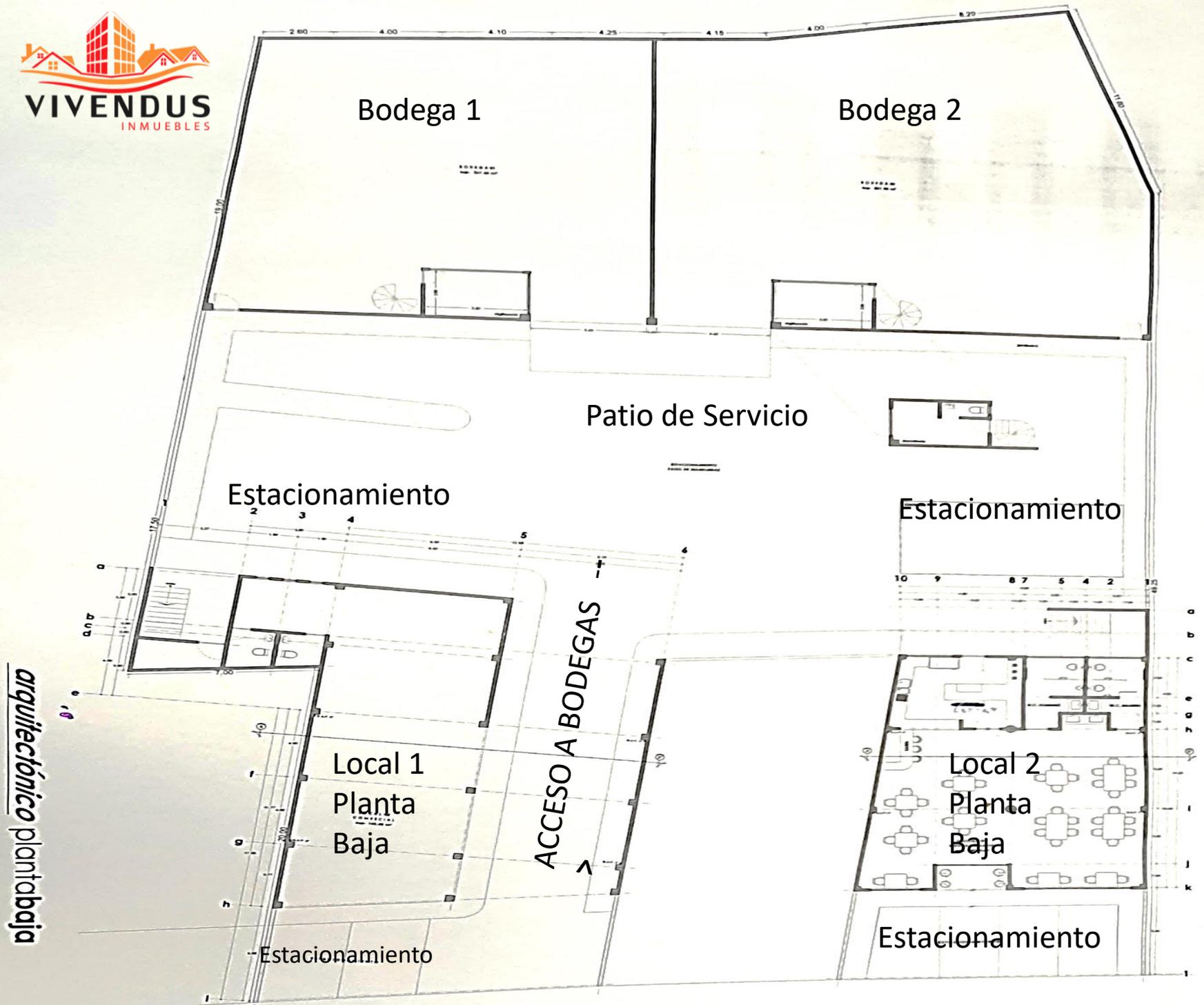
Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | [www.vivendusinmuebles.com](http://www.vivendusinmuebles.com) | [direccion@vivendusinmuebles.com](mailto:direccion@vivendusinmuebles.com)

## CATALOGO DE FOTOS



## VISTA PREVIA DEL PLANO – PLANTA BAJA



### INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS:

Sup. del Lote: 1,849.00 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida: 1,335.67 m<sup>2</sup>

Bodega 1: 261.60 m<sup>2</sup>  
 Bodega 2: 351.95 m<sup>2</sup>  
 Local Planta Baja 1: 175.83

Local Planta Baja 2: 185.23 m<sup>2</sup>  
 Local Planta Alta 1: 175.83 m<sup>2</sup>  
 Local Planta Alta 2: 185.23 m<sup>2</sup>

**Vivendus Inmuebles®**

Av. Mario Colín Sánchez No. 615-C Int. 301 A | Atlacomulco, Estado de México, CP. 50455

Teléfonos: 712 120 4137 y 712 194 2251 | [www.vivendusinmuebles.com](http://www.vivendusinmuebles.com) | [direccion@vivendusinmuebles.com](mailto:direccion@vivendusinmuebles.com)