


DEPARTAMENTO EN RENTA

“BE GRAND - TORRE II En La Colonia CONTADERO”



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	7/28/2022 7:49:35 PM	Identificación del AI:	JER	 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Toluca	Tipo de propiedad:	DEPARTAMENTO	
		Comercialización:	EN RENTA	

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:	“BE GRAND - TORRE II”				
Calle o Avenida:	Carretera México Toluca	No. Exterior:	5804	No. Interior:	Torre 2, Int. 303
Colonia o Localidad:	CONTADERO	Municipio o Ciudad:	Alcaldía Cuajimalpa		
Estado:	CDMX	Código Postal:	0 5 5 0 0	Niveles de Construcción:	Un solo nivel
Piso o nivel donde se encuentra:	3er Piso	Google Maps®:	https://maps.google.com/?q=19.3504469,-99.2968111		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en una zona de alta afluencia, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Ubicada en un residencial, Ubicada en una privada de acceso controlado, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de tiendas de conveniencia (OXXO's), Cerca de paradas del transporte público, Cerca de instituciones públicas, Cerca de bancos o instituciones financieras, Cerca de mercados o tianguis, Cerca de centros comerciales, Cerca de hospitales o clínicas, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de comercios de productos de canasta básica, Cerca de centros deportivos.				

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	12000 m ² áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	101.8 m ²
-------------------------------	---	------------------------------------	----------------------

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta:	\$ 25000.00 (Veinticinco mil pesos 00/100 M.N por mes)
-------------------------	--

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	Incluida en la renta mensual
La cuota cubre:	Mantenimiento de áreas verdes comunes, Cámaras de seguridad para video-vigilancia, Limpieza de áreas comunes, Trabajos y mejoras en general, Vigilancia y acceso controlado, Rondines de guardias de seguridad privada, Mantenimiento de portón eléctrico, Mantenimiento de pintura de tráfico y seguridad, Recolección de basura

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	12 meses	Póliza jurídica de arrendamiento:	Obligatoria
--	----------	--	-------------

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas Natural, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
Servicios incluidos en el pago de renta mensual:	Agua y drenaje, Mantenimiento mensual.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	2 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	Si	
Área de lavado y tendedero:	Al interior del inmueble	Conexión para lavadora:	Si	
Cantidad de baños:	2 Baños Completos	Tipo de Guardarropa:	Closet Completo	
Portón Eléctrico:	No	Cajones de estacionamiento:	Techado para 2 Automóviles	
Requisitos para obtener control remoto del portón:	Ninguno			
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	Si			
Capacidad de Cisterna:	+ 50,000	Automatización de la cisterna:	Sí	
Cantidad de Tinacos:	1 Tinaco de agua	Capacidad del tinaco:	1,100 Litros	
Sistema de presurización de agua:	Si	La propiedad esta amueblada:	No	
Espacio de sala comedor:	SI	Tipo de Cocina:	Gas Natural - Naturgy	
Instalación de GAS L.P.:	Disponible bajo contrato		Capacidad del tanque o del cilindro:	No Aplica
Servicio de agua caliente:	Caldera Industrial – Siempre hay disponibilidad de agua caliente en todo el desarrollo.		Tipos de acabados:	Marmol, Piso laminado, Loseta, Porcelanato, Piedra decorativa, Cemento fino, Madera, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Cristal templado, Pintura, Persianas retráctiles, Iluminación decorativa
Áreas verdes:	Si en varias áreas comunes		Cuenta con acceso a la azotea:	No
Sistema de calefacción:	No disponible		Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Cámaras de Seguridad, Cerraduras de alta seguridad y Servicio de Seguridad Privada			
Sistemas para anunciar visitas:	Interfón		Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:	Estaciones de carga de auto eléctrico, bodega personal de 6m ² .			
Amenidades de la propiedad:	Áreas comunes, Áreas de juegos infantiles, Azadores y/o barras de servicio, Palapas o tejados, Gimnasio, Ludoteca, Salón de eventos o casa club, Canchas deportivas, Estacionamiento de visitantes, SPA, Servicio Médico, Alberca, Restaurante o cafetería, Bar.			
Días en que se recolecta la basura:	Diariamente - Los arrendatarios deben dejar la basura en el lugar dispuesto para su recolección			

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Drenaje y agua Potable:	Se paga directo al propietario -
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE -
Gas L.P.:	Se paga mensualmente a la empresa de gas natural según el consumo -
Cuota mensual de mantenimiento:	No aplica -

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

Restricciones en la propiedad:	No se permiten mascotas	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	Sí
---------------------------------------	-------------------------	---	----

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 7/28/2022 7:49:35 PM

La propiedad se encuentra:	En excelentes condiciones, la propiedad es nueva y esta lista para habitarse
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Limpieza en general

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD













FOTOGRAFÍAS DEL DESARROLLO Y DE LAS AMENIDADES

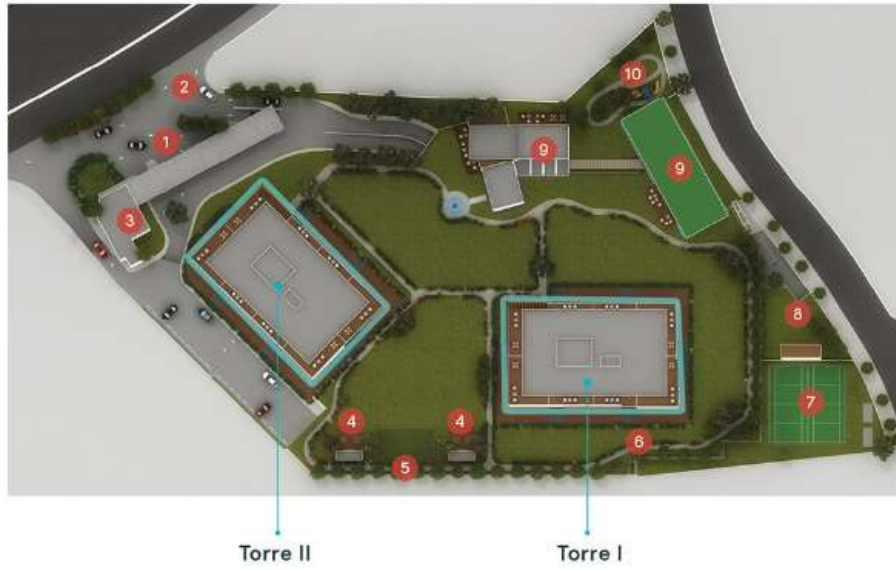












- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Entrada | 6. Grand Pet's Area |
| 2. Salida | 7. Canchas de Pádel |
| 3. Salón de Eventos | 8. Jardín de usos múltiples |
| 4. Área de Asadores | 9. Casa Club |
| 5. Cancha de usos múltiples | 10. Grand Kid's Garden |

PROTOTIPO 8

101.80 m²



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • 2 Recámaras • Walk in closet en recámara principal • 2 Baños • Sala • Comedor | <ul style="list-style-type: none"> • Family room • Cocina • Área de lavado • 2 Lugares de estacionamiento |
|---|---|