

CASA EN VENTA
"COLONIA SAN MARTÍN, ATLACOMULCO"



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	01/09/2025 3:59:44 PM	Identificación del AI:	JER	 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA	
		Comercialización:	EN VENTA	

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:			“COLONIA SAN MARTÍN, ATLACOMULCO”						
Calle o Avenida:		Privada Santa Martha		No. Exterior:		20	No. Interior:		Sin Número
Colonia o Localidad:		SAN MARTIN		Municipio o Ciudad:		Atlacomulco			
Estado:	Estado de México		Código Postal:	50454		Niveles de Construcción:		Cuatro niveles	
Piso o nivel donde se encuentra:		Planta baja	Google Maps®:	https://maps.google.com/?q=19.7864404,-99.8697671					
Referencias de la ubicación:		Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Ubicada en una privada de acceso controlado, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de tiendas de conveniencia (OXXO’s / 3B / 7Eleven), Cerca de paradas del transporte público, Cerca de instituciones públicas, Cerca del palacio municipal, Cerca de centros comerciales, Cerca de hospitales o clínicas, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de comercios de productos de canasta básica, Cerca de iglesias o centros religiosos, En Una zona urbana.							

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	63 m² áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	200 m²
------------------------	------------------------------------	-----------------------------	--------

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
La cuota cubre:	No aplica

PRECIO DE VENTA

\$ 2'700,000 (Dos millones setecientos mil pesos 00/100M.N.) * No incluye gastos notariales ni crediticios



FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD	
Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
Servicios incluidos en el pago de renta mensual:	

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD			
Número de habitaciones:	4 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	Si, estudio
Área de lavado y tendido:	Lavado y tendido en planta alta con espacio techado	Conexión para lavadora:	Si
Cantidad de baños:	3.5 Baños	Tipo de Guardarropa:	Closets en todas las habitaciones
Portón Eléctrico:	No	Cajones de estacionamiento:	Techado para 2 Automóviles
Requisitos para obtener control remoto del portón:	Ninguno		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	No		
Capacidad de Cisterna:	No Aplica	Automatización de la cisterna:	No
Cantidad de Tinacos:	2 Tinacos de agua	Capacidad del tinaco:	1 un tinaco de 1,100 Lts y otro de 750 Lts.
Sistema de presurización de agua:	Si	La propiedad esta amueblada:	Opcional (Con o sin muebles) con muebles cargo adicional
Espacio de sala comedor:	Si	Tipo de Cocina:	Cocina integral completa con filtro de purificación de agua
Instalación de GAS L.P.:	Gas LP con Tanque Estacionario	Capacidad del tanque o del cilindro:	500 Litros
Servicio de agua caliente:	Por medio de boiler y calentador solar	Tipos de acabados:	Loseta, Porcelanato, Cemento fino, Madera, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Pintura, Cortinas corredizas, Cocina de chapa de nogal.
Áreas verdes:	Si, en áreas comunes	Cuenta con acceso a la azotea:	Si
Sistema de calefacción:	No disponible	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Chapa y/o cerraduras de alta seguridad, Herrerías y/o enrejados		
Sistemas para anunciar visitas:	Timbre	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:	A un costado de estacionamiento de visitas. El portón de la privada se cierra en las noches		
Amenidades de la propiedad:	Áreas comunes, Estacionamiento de visitantes, Tiendas o zona comercial, Terraza semi-techada.		
Días en que se recolecta la basura:	Lunes, Miércoles, Viernes - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO	
Drenaje y agua Potable:	Se paga en el Organismo de Agua Municipal -
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE -
Gas L.P.:	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor -
Cuota mensual de mantenimiento:	No aplica -

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES		
Restricciones en la propiedad:	No hay ningún tipo de restricción	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos: Sí

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 7/23/2025 3:59:44 PM	
La propiedad se encuentra:	En buenas condiciones, esta lista para habitarse
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Limpieza en general

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD



CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD













