


## CASA EN RENTA

Colonia Las Fuentes



## IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	1/13/2025 2:02:49 PM	Identificación del AI:	BGC	 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA	
		Comercialización:	EN RENTA	

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:						"Segunda Privada Las Fuentes"							
Calle o Avenida:			S/N			No. Exterior:		Sin Número		No. Interior:		Sin Número	
Colonia o Localidad:			Las Fuentes			Municipio o Ciudad:			Atlacomulco				
Estado:		Estado de México		Código Postal:		50455		Niveles de Construcción:		Dos niveles			
Piso o nivel donde se encuentra:			Planta baja		Google Maps®:		<a href="https://maps.app.goo.gl/Fpa7h1DnBPqP33wk9">https://maps.app.goo.gl/Fpa7h1DnBPqP33wk9</a>						
Referencias de la ubicación:		Ubicada en una zona tranquila y segura, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de paradas del transporte público.											

## DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	345.55 m <sup>2</sup>	Superficie de Construcción:	
------------------------	-----------------------	-----------------------------	--

## PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta:	\$ 17,000.00 (Diecisiete mil pesos 00/100 M.N)/MES
------------------	--

## CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	Sin cuota de mantenimiento mensual
La cuota cubre:	No aplica

## INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	Acepta propuesta	Póliza jurídica de arrendamiento:	Obligatoria
---------------------------------	------------------	-----------------------------------	-------------

	por tiempo ideal 12 meses.		
--	----------------------------	--	--

## FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

<b>Servicios disponibles o factibles en la propiedad:</b>	Televisión por cable o por satélite, Internet móvil y telefonía celular, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
<b>Servicios incluidos en el pago de renta mensual:</b>	Agua y drenaje.

## DESCRIPCIÓN Y CARÁCTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

<b>Número de habitaciones:</b>	5 Habitaciones	<b>Cuarto de servicio o visitas:</b>	No
<b>Área de lavado y tendido:</b>	Al interior del inmueble	<b>Conexión para lavadora:</b>	Si
<b>Cantidad de baños:</b>	3 Baños Completos	<b>Tipo de Guardarropa:</b>	2 recamaras con closet
<b>Portón Eléctrico:</b>	Si	<b>Cajones de estacionamiento:</b>	Techado para 8 autos
<b>Requisitos para obtener control remoto del portón:</b>	Dejar depósito en garantía (\$600.00) por control.		
<b>Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:</b>	No		
<b>Capacidad de Cisterna:</b>	10,000 Litros	<b>Automatización de la cisterna:</b>	Sí
<b>Cantidad de Tinacos:</b>	1 Tinaco de agua	<b>Capacidad del tinaco:</b>	1,100 Litros
<b>Sistema de presurización de agua:</b>	No	<b>La propiedad esta amueblada:</b>	No
<b>Espacio de sala comedor:</b>	SI	<b>Tipo de Cocina:</b>	Con estufa y tarja
<b>Instalación de GAS L.P.:</b>	Gas LP con Tanque Estacionario	<b>Capacidad del tanque o del cilindro:</b>	180 Litros
<b>Servicio de agua caliente:</b>	Boiler Duplex	<b>Tipos de acabados:</b>	Loseta
<b>Áreas verdes:</b>	Si	<b>Cuenta con acceso a la azotea:</b>	Si con escalera)
<b>Sistema de calefacción:</b>	No disponible	<b>Aire Acondicionado:</b>	No disponible
<b>Sistemas Adicionales de Seguridad:</b>	Ninguno		
<b>Sistemas para anunciar visitas:</b>	Ninguno	<b>Sistemas SMART o Inteligentes:</b>	No aplica
<b>Otras Características:</b>			
<b>Amenidades de la propiedad:</b>	No aplica.		
<b>Días en que se recolecta la basura:</b>	Por confirmar - El camión de la basura anuncia su llegada y las personas tienen que entregar a pie de camión su basura		

## ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

<b>Drenaje y agua Potable:</b>	No Aplica -
<b>Energía eléctrica:</b>	Se paga con los recibos de CFE de manera bimestral.
<b>Gas L.P.:</b>	Recarga directo al tanque estacionario.
<b>Cuota mensual de mantenimiento:</b>	No aplica -

## ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

<b>Restricciones en la propiedad:</b>	Se permiten ciertas mascotas bajo autorización previa según raza y tamaño.	<b>La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:</b>	No
---------------------------------------	--	---	----

## CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 1/13/2025 2:02:49 PM

<b>La propiedad se encuentra:</b>	En buenas condiciones, pero se programará mantenimiento
<b>Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:</b>	Limpieza en general, Mantenimiento general, Mantenimiento de pintura, Mantenimiento en muebles o mobiliario

## CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD















