


CASA AMUEBLADA EN RENTA

“(CASA DE LA HIGUERA) SAN LUIS BORO”



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

[↓ Aviso Importante](#)

Fecha de actualización:	7/22/2022 11:36:30 AM	Identificación del AI:	JER	 Escanea este QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA	
		Comercialización:	EN RENTA	

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:	“(CASA DE LA HIGUERA) SAN LUIS BORO”				
Calle o Avenida:	Sin Nombre	No. Exterior:	Sin Número	No. Interior:	Sin Número
Colonia o Localidad:	San Luis Boro	Municipio o Ciudad:	Atlacomulco		
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50475	Niveles de Construcción:	Un solo nivel
Piso o nivel donde se encuentra:	Planta baja	Google Maps®:	https://maps.google.com/?q=19.806430,-99.858719		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, A 5 minutos de la terminal de autobuses de Atlacomulco y a 3 minutos de la Agencia Automotriz RENAULT.				

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	380 m ²	Superficie de Construcción:	120 m ²
------------------------	--------------------	-----------------------------	--------------------

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta: **	\$ 6000.00 (Seis mil pesos 00/100 M.N por mes)	** Si aparece en blanco, esta propiedad no está disponible en renta.
---------------------	--	--

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	12 meses	Póliza jurídica de arrendamiento:	Obligatoria
---------------------------------	----------	-----------------------------------	-------------

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
--	---

«CLAVE DEL INMUEBLE»

Servicios incluidos en el pago de renta mensual:	Ninguno. (Solo aplica cuando la propiedad está disponible para renta.)
---	--

DESCRIPCIÓN Y CARÁCTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	2 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	No
Área de lavado y tendido:	Lavado al interior, tendido al exterior	Conexión para lavadora:	No
Cantidad de baños:	2 Baños Completos	Tipo de Guardarropa:	Estructura con peldaños
Portón Eléctrico:	No	Cajones de estacionamiento:	Sin Techar para 4 Automóviles
Requisitos para obtener control remoto del portón:	Ninguno		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	No		
Capacidad de Cisterna:	No Aplica	Automatización de la cisterna:	No
Cantidad de Tinacos:	1 Tinaco de agua	Capacidad del tinaco:	750 Litros
Sistema de presurización de agua:	No	La propiedad esta amueblada:	Si
Espacio de sala comedor:	SI	Tipo de Cocina:	Cocina integral completa
Instalación de GAS L.P.:	Gas LP con Tanque Estacionario	Capacidad del tanque o del cilindro:	300 Litros
Servicio de agua caliente:	Por medio de boiler y calentador solar	Tipos de acabados:	Loseta, Cemento fino, Madera, Metales y/o aluminios, Ventanas y cancelas de aluminio, Tabique natural, Pintura, Cortinas corridizas
Áreas verdes:	Amplias áreas verdes	Cuenta con acceso a la azotea:	No
Sistema de calefacción:	Calentador Eléctrico	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Herrerías y/o enrejados		
Sistemas para anunciar visitas:	Ninguno	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:	Cuenta con un árbol frutal (Higuera) y mucho espacio de jardín, ideal para convivencia familiar y espacio para mascotas.		
Amenidades de la propiedad:	Estacionamiento de visitantes, No aplica, Espacio de área de jardín y amplias áreas libres..		
Días en que se recolecta la basura:	Por confirmar - Los arrendatarios deben dejar la basura en el lugar dispuesto para su recolección		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Drenaje y agua Potable:	Se paga en el Organismo de Agua Municipal - Se paga bimestralmente en ODAPASA con el número de servicio de agua potable.
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE - Una vez que llegue el recibo de luz, se tienen algunos días para pagar directamente en los cajeros automáticos de CFE.
Gas L.P.:	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor - Se proporcionan datos de contacto de algunos proveedores de Gas L.P. y se solicita el suministro directamente con ellos.
Cuota mensual de mantenimiento:	No aplica -

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

Restricciones en la propiedad:	No hay restricciones, solo se pide que si se tienen mascotas se cuiden las instalaciones para evitar daños a las mismas.	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	No aplica
---------------------------------------	--	---	-----------

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 7/22/2022 11:36:30 AM

La propiedad se encuentra:	En muy buenas condiciones. La propiedad acaba de ser renovada en su totalidad.
-----------------------------------	--

«CLAVE DEL INMUEBLE»

**Mantenimientos programados
previo a la entrega de la propiedad:**

Limpieza en general, Mantenimiento de áreas verdes

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD















