

CASA EN RENTA  
“Fraccionamiento Villa Campestre”



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD				↓ IMPORTANTE
Fecha de actualización:	2/12/2025 8:47:19 AM	Identificación del AI:	JER	 Escanea este código QR
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA	
		Comercialización:	EN RENTA	

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD							
Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:			“Villa Campestre”				
Calle o Avenida:		Privada Álamo, Lte 23, #100		No. Exterior:	Sin Número	No. Interior:	Sin Número
Colonia o Localidad:		Santa Cruz Bombatevi		Municipio o Ciudad:		Atlacomulco	
Estado:	Estado de México		Código Postal:	50486	Niveles de Construcción:		Dos niveles
Piso o nivel donde se encuentra:		No Aplica	Google Maps®:	<a href="https://maps.google.com/?q=19.799915,-99.893735">https://maps.google.com/?q=19.799915,-99.893735</a>			
Referencias de la ubicación:		Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Ubicada en un residencial, Ubicada en una privada de acceso controlado, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de tiendas de conveniencia (OXXO’s / 3B / 7Eleven), Cerca de instituciones públicas, Cerca del palacio municipal, Cerca de bancos o instituciones financieras, Cerca de mercados o tianguis, Cerca de centros comerciales, Cerca de la terminal de autobuses, Cerca de hospitales o clínicas, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de comercios de productos de canasta básica, Cerca de iglesias o centros religiosos, Cerca de centros deportivos, Cercana a una zona industrial.					

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD			
Superficie de terreno:	189 m² áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	172 m²

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.	
Precio de Renta:	\$12,000.00 (doce mil pesos 00/100 mn 00/100 M.N por mes)

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL	
Cuota de mantenimiento mensual: ...	\$ 1,000.00 (Mil pesos 00/100 M.N.)
La cuota cubre:	Limpieza de áreas comunes, Vigilancia y acceso controlado, Rondines de guardias de seguridad privada, Mantenimiento de portón eléctrico

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO
--

<b>Tiempo Mínimo de Arrendamiento:</b>	12 meses	<b>Póliza jurídica de arrendamiento:</b>	Obligatoria
--	----------	--	-------------

## FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

<b>Servicios disponibles o factibles en la propiedad:</b>	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
<b>Servicios incluidos en el pago de renta mensual:</b>	Ninguno.

## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

<b>Número de habitaciones:</b>	5 Habitaciones	<b>Cuarto de servicio o visitas:</b>	Si
<b>Área de lavado y tendido:</b>	Lavado al interior, tendido al exterior	<b>Conexión para lavadora:</b>	Si
<b>Cantidad de baños:</b>	3 Baños Completos	<b>Tipo de Guardarropa:</b>	Closet Completo
<b>Portón Eléctrico:</b>	No	<b>Cajones de estacionamiento:</b>	Sin Techar para 2 Automóviles
<b>Requisitos para obtener control remoto del portón:</b>	Ninguno		
<b>Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:</b>	Si		
<b>Capacidad de Cisterna:</b>	No Aplica	<b>Automatización de la cisterna:</b>	No
<b>Cantidad de Tinacos:</b>	1 Tinaco de agua	<b>Capacidad del tinaco:</b>	600 Litros
<b>Sistema de presurización de agua:</b>	No	<b>La propiedad esta amueblada:</b>	No
<b>Espacio de sala comedor:</b>	No	<b>Tipo de Cocina:</b>	cocina integral sin estufa
<b>Instalación de GAS L.P.:</b>	Gas LP con Tanque Estacionario	<b>Capacidad del tanque o del cilindro:</b>	180 Litros
<b>Servicio de agua caliente:</b>	Por medio de boiler y calentador solar	<b>Tipos de acabados:</b>	Loseta, Piedra decorativa, Cemento fino, Ventanas y cancelas de aluminio, Pintura
<b>Áreas verdes:</b>	Si, en áreas privativas	<b>Cuenta con acceso a la azotea:</b>	con escalera
<b>Sistema de calefacción:</b>	No disponible	<b>Aire Acondicionado:</b>	No disponible
<b>Sistemas Adicionales de Seguridad:</b>	Cerco Eléctrico Perimetral, Cámaras de Seguridad, Servicio de Seguridad Privada		
<b>Sistemas para anunciar visitas:</b>	es a través del oficial de seguridad privada	<b>Sistemas SMART o Inteligentes:</b>	No aplica
<b>Otras Características:</b>			
<b>Amenidades de la propiedad:</b>	Áreas comunes, Azadores y/o barras de servicio, Estacionamiento de visitantes, Terraza al aire libre.		
<b>Días en que se recolecta la basura:</b>	Diariamente - Los arrendatarios deben dejar la basura en el lugar dispuesto para su recolección		

## ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

<b>Drenaje y agua Potable:</b>	Se paga en el Organismo de Agua Municipal -
<b>Energía eléctrica:</b>	Se paga con los recibos de CFE -
<b>Gas L.P.:</b>	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor -
<b>Cuota mensual de mantenimiento:</b>	Se paga directo con el propietario junto con la renta -

## ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

<b>Restricciones en la propiedad:</b>	Se permiten ciertas mascotas bajo autorización previa según raza y tamaño	<b>La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:</b>	Sí
---------------------------------------	---	---	----

## CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 12/10/2025 8:47:19 AM

<b>La propiedad se encuentra:</b>	En buenas condiciones, esta lista para habitarse
<b>Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:</b>	Limpieza en general, Ninguno, todo esta en buenas condiciones

## CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD















