

CASA EN RENTA

“Fraccionamiento Villa Campestre”



IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

↓ IMPORTANTE

Fecha de actualización:	2/12/2025 8:47:19 AM	Identificación del AI:	JER	 
La propiedad es promovida por:	Vivendus Inmuebles® Oficina Atlacomulco	Tipo de propiedad:	CASA	
		Comercialización:	EN RENTA	

Escanea este código QR

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre de la zona, condominio o fraccionamiento:		“Villa Campestre”			
Calle o Avenida:	Privada Álamo, Lte 23, #100	No. Exterior:	Sin Número	No. Interior:	Sin Número
Colonia o Localidad:	Santa Cruz Bombatevi		Municipio o Ciudad:	Atlacomulco	
Estado:	Estado de México	Código Postal:	50486	Niveles de Construcción:	Dos niveles
Piso o nivel donde se encuentra:	No Aplica	Google Maps®:	https://maps.google.com/?q=19.799915,-99.893735		
Referencias de la ubicación:	Ubicada en una zona tranquila y segura, Ubicada en un lugar de fácil y rápido acceso, Dispone de excelentes vías de comunicación, Ubicada en un residencial, Ubicada en una privada de acceso controlado, Cerca de escuelas o centros educativos, Cerca de parques y jardines públicos, Cerca de tiendas de conveniencia (OXO's / 3B / 7Eleven), Cerca de instituciones públicas, Cerca del palacio municipal, Cerca de bancos o instituciones financieras, Cerca de mercados o tianguis, Cerca de centros comerciales, Cerca de la terminal de autobuses, Cerca de hospitales o clínicas, Cerca de zona de comercio formal, Cerca de comercios de productos de canasta básica, Cerca de iglesias o centros religiosos, Cerca de centros deportivos, Cercana a una zona industrial.				

DIMENSIONES DE LA PROPIEDAD

Superficie de terreno:	189 m ² áreas verdes y áreas comunes	Superficie de Construcción:	172 m ²
------------------------	---	-----------------------------	--------------------

PRECIOS DE COMERCIALIZACIÓN – Los precios no incluyen impuestos, estos se calculan por separado.

Precio de Renta:	\$12,000.00 (doce mil pesos 00/100 mn 00/100 M.N por mes)
------------------	---

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Cuota de mantenimiento mensual: ...	\$ 1,000.00 (Mil pesos 00/100 M.N.)
La cuota cubre:	Limpieza de áreas comunes, Vigilancia y acceso controlado, Rondines de guardias de seguridad privada, Mantenimiento de portón eléctrico

INFORMACIÓN EXCLUSIVA EN CASO DE ARRENDAMIENTO

Tiempo Mínimo de Arrendamiento:	12 meses	Póliza jurídica de arrendamiento:	Obligatoria
---------------------------------	----------	-----------------------------------	-------------

FACTIBILIDAD Y/O COBERTURA DE SERVICIOS EN LA PROPIEDAD

Servicios disponibles o factibles en la propiedad:	Televisión por cable o por satélite, Televisión digital terrestre (TV Abierta), Internet de banda ancha, Internet móvil y telefonía celular, Telefonía fija, Gas por medio de recarga de cilindro o tanque estacionario, Servicio de agua potable, Servicio de energía eléctrica.
Servicios incluidos en el pago de renta mensual:	Ninguno.

DESCRIPCIÓN Y CARÁCTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Número de habitaciones:	5 Habitaciones	Cuarto de servicio o visitas:	Si
Área de lavado y tendido:	Lavado al interior, tendido al exterior	Conexión para lavadora:	Si
Cantidad de baños:	3 Baños Completos	Tipo de Guardarropa:	Closet Completo
Portón Eléctrico:	No	Cajones de estacionamiento:	Sin Techar para 2 Automóviles
Requisitos para obtener control remoto del portón:	Ninguno		
Acceso Controlado por caseta de vigilancia con seguridad privada:	Si		
Capacidad de Cisterna:	No Aplica	Automatización de la cisterna:	No
Cantidad de Tinacos:	1 Tinaco de agua	Capacidad del tinaco:	600 Litros
Sistema de presurización de agua:	No	La propiedad esta amueblada:	No
Espacio de sala comedor:	No	Tipo de Cocina:	cocina integral sin estufa
Instalación de GAS L.P.:	Gas LP con Tanque Estacionario	Capacidad del tanque o del cilindro:	180 Litros
Servicio de agua caliente:	Por medio de boiler y calentador solar	Tipos de acabados:	Loseta, Piedra decorativa, Cemento fino, Ventanas y cancelas de aluminio, Pintura
Áreas verdes:	Si, en áreas privativas	Cuenta con acceso a la azotea:	con escalera
Sistema de calefacción:	No disponible	Aire Acondicionado:	No disponible
Sistemas Adicionales de Seguridad:	Cerco Eléctrico Perimetral, Cámaras de Seguridad, Servicio de Seguridad Privada		
Sistemas para anunciar visitas:	es a través del oficial de seguridad privada	Sistemas SMART o Inteligentes:	No aplica
Otras Características:			
Amenidades de la propiedad:	Áreas comunes, Azadores y/o barras de servicio, Estacionamiento de visitantes, Terraza al aire libre.		
Días en que se recolecta la basura:	Diariamente - Los arrendatarios deben dejar la basura en el lugar dispuesto para su recolección		

ACERCA DE LOS PAGOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Drenaje y agua Potable:	Se paga en el Organismo de Agua Municipal -
Energía eléctrica:	Se paga con los recibos de CFE -
Gas L.P.:	Se carga el tanque o cilindro directo con el distribuidor -
Cuota mensual de mantenimiento:	Se paga directo con el propietario junto con la renta -

ACERCA DE LA REGLAMENTACIÓN Y/O RESTRICCIONES

Restricciones en la propiedad:	Se permiten ciertas mascotas bajo autorización previa según raza y tamaño	La propiedad cuenta con Reglamento Interior de Condóminos:	Sí
--------------------------------	---	--	----

CONDICIONES DEL INMUEBLE AL DÍA 12/10/2025 8:47:19 AM

La propiedad se encuentra:	En buenas condiciones, esta lista para habitarse
Mantenimientos programados previo a la entrega de la propiedad:	Limpieza en general, Ninguno, todo esta en buenas condiciones

CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD











